

DEPARTEMENT  
DES ALPES-MARITIMES**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE VALDEBLORE – 06420**

N° 2016-08 Bis

Séance du 30 janvier 2016



L'an deux mil seize et le trente janvier, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Fernand BLANCHI**.

**Présents** : M. BLANCHI Fernand, Mme GASTALDI Danièle, MM. CIAIS Richard, GRAGLIA André, ROSSO Walter, Adjoints ; Mmes SAIA FERNANDEZ Françoise, GOUNIOT Caroline, MM. ATLANI Alfred, RICHIER Jacques, ELIASSE Philippe, FERRIER Olivier, GRAGLIA Laurent, Conseillers Municipaux.

**Absent(s) représenté(s)** : M. VIGNA Robert par M. BLANCHI Fernand, Mlle SANTUCCI Alexandra par M. FERRIER Olivier.

**Absent(s) non représenté(s)** : M. BORGOGNO Christophe

**OBJET DE LA DÉLIBÉRATION : MAISON DE SANTÉ – NOUVEAU MONTANT OPÉRATION**

Le Maire présente en annexe, à l'Assemblée Délibérante, les motifs qui nous amènent à modifier l'enveloppe financière de l'opération de la Maison de Santé Pluri-professionnelles et Universitaire (M.S.P.U).

Ce montant initial de 643 960 € H.T. s'élève maintenant à 680 687.08 € H.T.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, ouï l'exposé du Maire, à l'unanimité des membres présents,

**APPROUVE** le nouveau montant de l'opération de la M.S.P.U qui s'établit à 680 687.08 € H.T.,

**SOLLICITE** l'aide la plus élevée du Département des Alpes-Maritimes,

**APPROUVE** et **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les avenants n°1 qui représentent un montant total de 27 005.91 € H.T.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat. Le maire et le receveur municipal seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.*

Fait et délibéré à Valdeblore les jour, mois et an susdits. Ont signé au Registre des délibérations les membres présents.  
Pour copie conforme au Registre - Acte rendu exécutoire après envoi en Préfecture et affichage en Mairie le 01/02/2016



Le Maire,

  
Fernand BLANCHI

# Rapport de présentation de la modification financière de la Maison de Santé Pluri-professionnelles et Universitaire

Le montant prévisionnel de l'opération 643 960,00 € HT dont les travaux tels qu'issu de l'appel d'offre représentaient 564 531,00 € HT.

La finition de l'opération nécessite des aménagements complémentaires (voir avenants ci après), et des réajustements de raccordements aux réseaux mal estimés.

## Présentation des Avenants n°1 :

Lot N° 1 : Démolitions - Terrassement - Gros œuvre - Maçonnerie - Etanchéité  
- Cloisons - Revêtement de sols durs - Faïences -VRD

### Déplacement du Local Containers Ordures Ménagères

Préalablement au démarrage du chantier la Mairie a demandé à l'entreprise GILLY la réalisation des travaux visant à déplacer le Local Containers couvert existant en zone EST en limite du terrain de la zone OUEST.

Désignation des travaux	Quantité	Unité	Prix unitaire	Total Euros
Déplacement du local à ordure avant démarrage travaux forme béton avec treillis soudé de structure ep.10 (8x6,5)	52	M <sup>2</sup>	24,00€	1 248,00 €
Déplacement local poubelle en bois (démontage et remontage)	1	ens	1 432,00€	1 432,00 €
Maçonnerie de pierres pour mur soutènement	3	M <sup>3</sup>	250,00 €	750,00 €
<b>MONTANT TOTAL HT</b>				<b>3 430,00 €</b>

**Agrandissement du parking visant à créer 4 places supplémentaires en contre-haut de l'aire du Parking initialement prévue**

Désignation des travaux	Quantité	Unité	Prix unitaire	Total Euros
Terrassement h=0,80 cm et évacuation terre	115	M <sup>3</sup>	18,00€	2 070,00 €
Murs de 1m de haut	10	Ml	170,00 €	1 700,00 €
Murs de 1m de haut jardinière contre façade	10	Ml	170,00 €	1 700,00 €
Revêtement voirie du Parking	100	M <sup>2</sup>	30,00 €	3 000,00 €
<b>MONTANT TOTAL HT</b>				<b>8 470,00 €</b>

AR PREFECTURE

006-210601530-20160130-2016D08BIS-DE

Reçu le 02/11/2016

**Nouveau montant du marché**

Montant du marché initial :

246 009,00 €

Montant avenant n°1 :

11 900,00 €

Nouveau montant du marché :

257 909,00 €

TVA 20 % :

51 581,80 €

**TTC:**

**309 490,80 €**

Lot N° 2 : Charpente Couverture

**Création de 2 chutes d'eau pluviales en façade NORD**

Afin de protéger des chocs et de dissimuler ces descentes, le Maître d'Ouvrage en accord avec le Maître d'œuvre a décidé de réaliser ces 2 chutes de part et d'autre de la façade NORD

Montant en Plus Value : 1 050,00 € HT

**Complément charpente ~ Poutres de rives**

Afin de répondre à la demande de SOCOTEC bureau de contrôle, le renforcement des poutres en débord de toiture a été demandé

Montant en Plus Value : 2 450,00 € HT

**Nouveau montant du marché**

Montant du marché initial :

78 575,00 €

Montant avenant n°1 :

3 500,00 €

Nouveau montant du marché :

82 075,00 €

TVA 20 % :

16 415,00 €

**TTC:**

**98 490,00 €**

Lot N° 3 : Menuiserie intérieures et extérieures

**Portes complémentaires coupe-feu**

Le bureau de contrôle a demandé la création de 2 portes coupe-feu 1H supplémentaires.

2 portes rangements Niveau RDCH (Podologue + Secrétariat).

Incidence (2x(670,00 CF 1h - 340,00 Po)

Montant en Plus Value : 660,00 € HT

**Complément vitrage**

Le Maître d'Ouvrage en accord avec les utilisateurs a demandé la pose de film opacifiant sur des éléments de vitrages évitant les vues de l'extérieurs du Bâtiment.

Incidence 28 m<sup>2</sup> x 70,00 HT

Montant en Plus Value : 1 960,00 € HT

**Nouveau montant du marché**

Montant du marché initial :

58 380,00 €

Montant avenant n°1 :

2 620,00 €

Nouveau montant du marché :

61 000,00 €

TVA 20 % :

12 200,00 €

**TTC:**

**73 200,00 €**

Récupération d'un ensemble plus vasque avec tiroirs, cuves à robinetterie électronique et rangement installé dans le local médical existant pour être implanté dans la nouvelle Maison de Santé - SALLE DES URGENCES

Incidence : Déplacement 1280,00 – 655,00 Po

Montant en Plus Value : 655,00 € HT

Suppression de l'eau chaude solaire remplacée par un ballon d'eau chaude de 110 L fonctionnant avec la pompe à chaleur et respectant la RT 2012.

Aucune incidence financière.

#### **Nouveau montant du marché**

Montant du marché initial : 79 880,00 €

Montant avenant n°1 : 625,00 €

Nouveau montant du marché : 80 505,00 €

TVA 20 % : 16 101,00 €

**TTC:** **96 606,00 €**

#### Lot N° 7 : Ascenseur

Installation d'un boîtier GSM permettant d'éviter de tirer une ligne téléphonique spécifique pour l'ascenseur

Montant en Plus Value : 599,74 € HT

#### **Nouveau montant du marché**

Montant du marché initial : 22 650,00 €

Montant avenant n°1 : 599,74 €

Nouveau montant du marché : 23 249,74 €

TVA 20 % : 4 649,95 €

**TTC:** **27 899,69 €**

Le montant total des avenants s'élève à 27 005,91 € HT, soit une incidence de 4,78 %.

### **Présentation des devis de raccordements au Réseaux.**

ERDF 5 092,98 € HT

Orange 4 628,19 € HT

Soit un total de 9 721,17 € HT

#### **Nouveau montant de l'Opération**

Montant de l'opération initiale	643 960,00 €
Montant des avenants n°1	27 005,91 €
Montant des raccordements aux réseaux	9 721,17 €
Nouveau montant du marché	680 687,08 €
TVA 20%	136 137,41 €
<b><u>TTC</u></b>	<b><u>816 824,49 €</u></b>